

93/982

पावती

Original/Duplicate

Thursday, February 17, 2022

नोंदणी क्र. :39म

4:27 PM

Regn.:39M

पावती क्र.: 1551 दिनांक: 17/02/2022

गावाचे नाव: तोणदे

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: रनग-982-2022

दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड

सादर करणाऱ्याचे नाव: लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी

नोंदणी फी

रु. 3500.00

दस्त हाताळणी फी

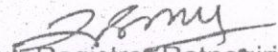
रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

एकूण:

रु. 3900.00

आपणास मूळ दस्त, थंबनेल प्रिंट, सूची-२ अंदाजे
4:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.


Sub Registrar, Ratnagiri
राज्य न्यायमंत्रालय, रत्नागिरी

वाजार मुल्य: रु.0/-

मोवदला रु.240000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 9600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1502202213946 दिनांक: 17/02/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

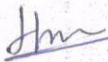
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.3500/-

डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013120153202122E दिनांक: 17/02/2022

वँकेचे नाव व पत्ता:

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees





CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013120153202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/02/2022-11:12:28	Form ID	36
Department					Inspector General Of Registration			
Type of Payment					Stamp Duty Registration Fee			
Office Name					RTN_HQR SUB REGISTRAR RATNAGIRI			
Location					RATNAGIRI			
Year					2021-2022 One Time			
Account Head Details					Amount In Rs.			
0030046401 Stamp Duty					9600.00			
0030063301 Registration Fee					3500.00			
Total					13,100.00			
Payment Details					STATE BANK OF INDIA			
Cheque/DD Details					FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque/DD No.					Bank CIN Ref. No. 00040572022021569183 CKS8367603			
Name of Bank					Bank Date RBI Date 15/02/2022-11:24:14 Not Verified with RBI			
Name of Branch					Bank-Branch STATE BANK OF INDIA			
					Scroll No. , Date Not Verified with Scroll			
Remarks (If Any)					SecondPartyName=Madhukar Govind Bhatkar-			
Amount In					Thirteen Thousand One Hundred Rupees Only			
Words					13,100.00			

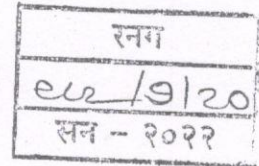
Department ID :

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

Mobile No. : 7796348050

सदर चलान केवल दुर्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्त्यासाठी लागू आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्त्यासाठी सदर चलन लागू नाही.

17/11/2022



[Signature]

[Signature]

Department of Stamp & Registration, Maharashtra	
Receipt of Document Handling Charges	
PRN 1502202213946	Date 15/02/2022
Received from SRO RATNAGIRI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ratnagiri of the District Ratnagiri.	
Payment Details	
Bank Name SBIN	Date 15/02/2022
Bank CIN 10004152022021512231	REF No. CHI7055743
This is computer generated receipt, hence no signature is required.	

Handwritten signature

Handwritten signature



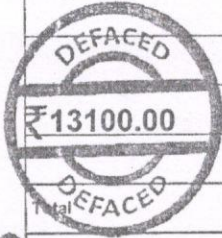
रतग
15/2/2022
सन - २०२२



CHALLAN
MTR Form Number-6



GRN	MH013120153202122E	BARCODE	[Barcode]		Date	15/02/2022-11:12:28	Form ID	35
Department	Inspector General Of Registration			Payer Details				
Stamp Duty	Registration Fee			TAX ID / TAN (If Any)				
Type of Payment	Registration Fee			PAN No.(If Applicable)	AAAAL7082N			
Office Name	RTN_HQR SUB REGISTRAR RATNAGIRI			Full Name	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through			
Location	RATNAGIRI				Chairman Smt Megha Mohan Joshi			
Year	2021-2022 One Time			Flat/Block No.	S.No. 128, H.No. 26			
Account Head Details			Amount In Rs.	Premises/Building				
0030046401	Stamp Duty		9600.00	Road/Street	Gav Mauje Tonade			
0030063301	Registration Fee		3500.00	Area/Locality	Ratnagiri			
				Town/City/District				
				PIN	4	1	5	6 1 2
Remarks (If Any)								
SecondPartyName=Madhukar Govind Bhatkar~								
				Amount In	Thirteen Thousand One Hundred Rupees Only			
				Words	13,100.00			
Payment Details				FOR USE IN RECEIVING BANK				
STATE BANK OF INDIA				Bank CIN	Ref. No.	00040572022021569183		
Cheque/DD Details				Bank Date	RBI Date	15/02/2022-11:14:46		
Cheque/DD No.						16/02/2022		
Name of Bank				Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA		
Name of Branch				Scroll No. , Date		47 , 16/02/2022		

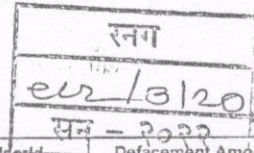
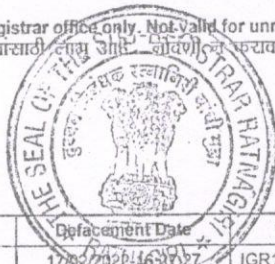


Department ID : Mobile No. : 7796348050
NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.
सादर चलान केवल दरयम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागू आहे. नोंदणी केलेल्या करावयाच्या दस्तांसाठी सादर चलान लागू नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS
VIRTUAL TREASURY
MUMBAI 03
Date: 2022.02.17
16:39:11 IST
Reason: Secure Document
Location: India

Challan Defacement



Sr. No.	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(IS)-93-982	17/02/2022-16:27:27	IGR163	3500.00
2	(IS)-93-982	17/02/2022-16:27:27	IGR163	9600.00
Total Defacement Amount				13,100.00

Handwritten signature

Handwritten signature



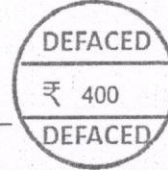
Document **H**andling **C**harges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN 1502202213946

Receipt Date 17/02/2022

Received from SRO RATNAGIRI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 982 dated 17/02/2022 at the Sub Registrar office S.R. Ratnagiri of the District Ratnagiri.



Payment Details

Bank Name SBIN

Payment Date 15/02/2022

Bank CIN 10004152022021512231

REF No. CHI7055743

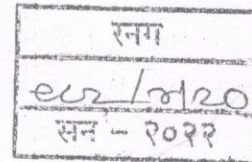
Deface No 1502202213946D

Deface Date 17/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

Handwritten signature

Handwritten signature



लीज डीड

दिनांक : १५/०२/२०२२

गाव मौजे तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी येथील जमिन मिळकत. भूमापन क्र. व उपविभाग १२८/२६, क्षेत्र ०-१०-०० हे. आर, आकार ०-०२ रु.पै. या जमिन मिळकतीपैकी ०-०५-०० हे. आर क्षेत्राची जमिन मिळकत.

प्रस्तुत लीजडीड या दस्तास सरकारी बाजारभावाप्रमाणे रक्कम रु. ९,६००/- (रुपये नऊ हजार सहाशे मात्र) चे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी रक्कम रु. ३,५००/- (रुपये तीन हजार पाचशे मात्र) नोंदणी चलनाद्वारे अदा केली आहे.

श्री. मधुकर गोविंद भाटकर
उ. व. सु. ७१ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
रा. मु. तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी
आधार कार्ड नं. ६५२५९१७८९६८१
मो. नं.

लिहून घेणार / लेसॉर
पार्टी नं. १

आणि

लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता
अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी
उ. व. सु. ६१ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा. द्वारा शारदा शांताराम पवार, घर नं. १११८,
लंबोदर बंगला, गयाळवाडी, खेडशी,
ता. जि. रत्नागिरी
आधार कार्ड नं. २४०४०६८१२६३५
पॅन कार्ड नं. AAAAL7082N
ईमेल आयडी - cmrcratnagiri@gmail.com

लिहून घेणार / लेसी
पार्टी नं. २



पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचे दरम्यान लीज डीड करण्यात येते ते पुढीलप्रमाणे-

- १) गाव मौजे तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२८/२६, क्षेत्र ०.१०.०० हे. आर आकार ०.०२ रु.पै. या मिळकतीपैकी ०.०५.०० हे. आर क्षेत्राची जमिन मिळकत ही या कराराची मिळकत असून सदर मिळकतीला या करारामध्ये "कराराची मिळकत" असे नमुद केले आहे.
- २) "कराराची मिळकत" पार्टी नं. १ यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे. "कराराच्या मिळकतीचे" शासकीय, निमशासकीय, महसूल दफ्तरी पार्टी नं. १ यांचेच नाव मालक / भोगवटदार व कब्जेदार / वहिवाटदार म्हणून दाखल आहे. "कराराच्या मिळकतीस" पार्टी नं. १ यांचे व्यतिरिक्त अन्य कुणाचाही कसलाही मालकी हक्क-अधिकार अथवा हितसंबंध अस्तित्वात नाही.
- ३) पार्टी नं. १ यांना "कराराची मिळकत" लीज डीड तत्वावर वापराकरीता द्यावयाची होती. पार्टी नं. २ ही लोकसंचलित साधन केंद्र ही संस्था द्वारा शारदा शांताराम पवार, घर नं. १११८, लंबोदर बंगला,

[Handwritten signature]

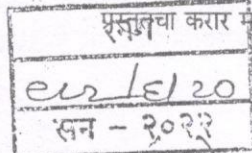
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

गयाळवाडी, खेडशी, ता. जि. रत्नागिरी येथे कार्यरत असून पार्टी नं. २ ही लोकसंचालित साधन केंद्र ही संस्था नोंदणीकृत असून सदर संस्थेचा मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० अन्वये नोंदणीकृत झालेली असून सदर संस्थेचा नोंदणी क्र. एफ४२१२/रत्नागिरी असा आहे. पार्टी नं. २ ही लोकसंचालित साधन केंद्र, रत्नागिरी ही संस्था मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषी व्यवसाय व ग्रामीण परिवर्तन (Smart) प्रकल्प अंतर्गत संस्था आहे. सदर संस्था महिला आर्थिक विकास महामंडळ (माविम) महाराष्ट्र शासन अंगीकृत शासनाचे महिला विषयी काम करणारे महामंडळ आहे. महिला आर्थिक विकास महामंडळ शासनाचा हा महाराष्ट्र (माविम) अंगीकृत उपक्रम आहे. २४ फेब्रुवारी १९७५ रोजी महामंडळाची स्थापना झाली आहे सदर महामंडळ हे महाराष्ट्रामध्ये ३६ जिल्ह्यामध्ये कार्यरत आहे. सदर जिल्हा अंतर्गत प्रत्येक तालुक्यामध्ये तालुका स्तरावर कार्यालय CMRC (Community Management Resource Center) स्थापन केली आहेत. त्यानुसार रत्नागिरी जिल्ह्यामध्ये रत्नागिरी तालुक्यामध्ये पार्टी नं. २ म्हणजेच लोकसंचालित साधन केंद्र, रत्नागिरी (CMRC) यांची स्थापना केली आहे. सदर पार्टी नं. २ लोकसंचालित साधन केंद्र, रत्नागिरी यांना रत्नागिरी येथे तेजस्विनी फुड प्रोडक्ट्स या नावाने करावयाच्या आंबा प्रकिया व्यवसायाकरिता जमिन मिळकत लीज डीड तत्वावर वापरण्याकरीता हवी होती व त्याकरीता ते सुयोग्य जमिन मिळकतीच्या शोधात होते. पार्टी नं. १ यांना कराराची मिळकत लीज डीड तत्वावर द्यावयाची आहे याबाबत पार्टी नं. २ यांना जानेवारी २०२२ मध्ये माहिती मिळाली व त्यांनी पार्टी नं. १ यांचेकडे संपर्क साधला. पार्टी नं. १ व २ यांचे दरम्यान झालेल्या व्यवहारीक चर्चेनुसार पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना कराराची मिळकत लीज डीड तत्वावर वापरण्याकरीता देण्याचे ठरविले. उभयतांदरम्यान झालेल्या व्यवहारीक चर्चेमध्ये ठरविण्यात आलेल्या अटी व शर्ती या लिखित स्वरूपात असाव्यात या करीता प्रस्तुत लीज डीड आज रोजी मा. दुय्यम निबंधक, रत्नागिरी यांचे कार्यालयात यांचे समक्ष साक्षीदाराच्या उपस्थितीत नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

४) प्रस्तुत लीज डीडच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत -

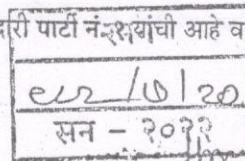
- सदर लीज डीडचा कालावधी हा दिनांक १५/०२/२०२२ ते दिनांक १४/०२/२०५१ असा २९ वर्षांचा आहे.
- दिनांक १५/०२/२०२२ रोजी कराराच्या मिळकतीचा ताबा पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना द्यावयाचा आहे व तो दिनांक १४/०२/२०५१ पर्यंत पार्टी नं. २ कडे रहावयाचा आहे.
- पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना कराराच्या मिळकतीचे भाडे म्हणून प्रतिमहा रु. १,०००/- [रुपये एक हजार मात्र] देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदरचे भाडे पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना रोख स्वरूपात प्रत्येक महिन्याच्या १ ते ५ [एक ते पाच] तारखेपर्यंत अदा करणेचे मान्य व कबूल केले आहे.
- पार्टी नंबर २ यांनी कराराच्या मिळकतीचे भाडे अदा न केल्यास किंवा कराराच्या अन्य कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास पार्टी नं. २ यांना एक महिना अगोदर लेखी नोटीस देऊन प्रस्तुत करार रद्द करण्याचा अधिकार पार्टी नं. १ यांना राहिल व अशा प्रकारे पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना नोटीस दिल्यास नोटीस मिळालेपासून एक महिन्याचे कालावधीमध्ये पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीचा ताबा पार्टी नं. १ यांना द्यावयाचा आहे.
- पार्टी नं. २ यांना हा करार मुदतपूर्व संपुष्टात आणावयाचा झाल्यास पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना १ [एक] महिना लेखी पूर्वसूचना / नोटीस देणेची आहे व पार्टी नं. २ यांनी प्रस्तुत करार मुदतपूर्व संपुष्टात आणणेकरिता पार्टी नं. १ यांना १ महिना अगोदर लेखी



म. गो. फा. २०२२

Amu

- पूर्वसूचना दिलेनंतर ज्या तारखेला १ महिन्याचा कालावधी संपेल त्या तारखेस पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना कराराच्या मिळकतीचा ताबा विनाविलंब द्यावयाचा आहे.
- vi. कराराच्या मिळकतीमध्ये तेजस्विनी फुड प्रोडक्ट्स या नावाने करावयाच्या आंबा प्रकिया व्यवसायाकरिता आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या शासनाकडून, फूड अॅण्ड ड्रग्स खात्याकडून, स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून व अन्य आवश्यक त्या ठिकाणाहून पार्टी नं. २ यांनी वेळोवेळी घ्यावयाच्या आहेत. कराराच्या मिळकतीमध्ये तेजस्विनी फुड प्रोडक्ट्स या नावाने करावयाच्या आंबा प्रकिया व्यवसायाकरिता आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरिता तसेच शॉप अॅक्ट लायसन्स काढण्याकरिता, फूड अॅण्ड ड्रग्स खात्याकडून व स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून व अन्य आवश्यक त्या ठिकाणाहून घ्यावयाच्या परवानग्या घेण्याकरिता पार्टी नं. १ हे प्रस्तुत कराराअन्वये पार्टी नं. २ यांना संमती देत आहेत.
 - vii. पार्टी नं. २ यांना कराराच्या मिळकतीमध्ये त्यांच्या व्यवसायाकरिता आवश्यक असणारे फर्निचर करण्याची मुभा राहिल.
 - viii. कराराच्या कालावधीमध्ये कराराच्या मिळकतीत पार्टी नं. २ यांना त्यांचे सदर व्यवसायाकरिता व कामगारांसाठी शेडचे बांधकाम करावयाचे आहे. कराराच्या मिळकतीमध्ये शेडचे बांधकाम करावयाचे आहे व त्याकरिता पार्टी नं. १ हे पार्टी नं. २ यांना प्रस्तुत लेखाद्वारे संमती देत आहेत. परंतु, सदर शेड बांधण्याकरिता आवश्यक असणारी शासकीय व निमशासकीय परवानगी पार्टी नं. २ यांनी स्वखर्चाने घ्यावयाची आहे. तसेच सदर शेडचे बांधकाम पार्टी नं. २ यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे.
 - ix. पार्टी नं. २ हे या कराराद्वारे पार्टी नं. १ यांना अशी मान्यता व लेखी हमी देत आहे की, कराराच्या मिळकतीचा वापर तेजस्विनी फुड प्रोडक्ट्स या नावाने करावयाच्या आंबा प्रकिया व्यवसायाकरिता करणार आहेत, कराराच्या मिळकतीमध्ये पार्टी नं. २ हे कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य करणार नाहीत, तसेच पार्टी नं. २ हे कराराच्या मिळकतीमध्ये कोणतीही प्रतिबंधित वस्तूची विक्री करणार नाहीत. पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीमध्ये अवैध बेकायदेशीर कृत्य केल्यास होणाऱ्या सर्व परिणामांची, खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पार्टी नं. २ यांची राहिल. तसेच पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीचा वापर व्यवसायासाठी करतांना जमिन धारकांना त्रासदायक होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.
 - x. पार्टी नं. २ यांना कराराच्या मिळकतीमध्ये पोटभाडेकरू वगैरे ठेवता येणार नाही.
 - xi. पार्टी नं. १ हे पार्टी नं. २ यांना पूर्व सूचना देऊन कराराच्या मिळकतीची पाहणी करू शकतात त्यास पार्टी नं. २ यांची कोणतीही हरकत असणार नाही.
 - xii. कराराच्या कालावधीमध्ये कराराच्या मिळकतीत पार्टी नं. २ यांना त्यांचे व्यवसायाकरिता आवश्यक असणारे विज मीटर कनेक्शन पार्टी नं. २ यांनी म. रा. वि. वि. कंपनी यांचेकडून घ्यावयाचे आहे व त्याकरिता पार्टी नं. १ हे प्रस्तुत लेखाद्वारे पार्टी नं. २ यांना संमती देत आहेत.
 - xiii. कराराच्या कालावधीमध्ये पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीत विज मीटर कनेक्शन घेतलेवर त्याचे येणारे विज मीटर कनेक्शनचे बील महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीच्या संबंधित कार्यालयभरणा करावयाचे आहे.
 - xiv. कराराच्या मिळकतीचा दर्त भरण्याची जबाबदारी पार्टी नं. २ यांची आहे व राहिल.



Jms 4.10.20

- xv. पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीचा वापर तिचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान होणार नाही अशा प्रकारे करावयाचा आहे. या कराराच्या कालावधीमध्ये कराराच्या मिळकतीची दैनंदिन साफसफाई, स्वच्छता पार्टी नं. २ यांनी करणेची आहे.
- xvi. पार्टी नं. २ यांना कराराच्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकाराचा आवश्यक तो बदल करू शकतात तसेच सदर मिळकतीमधील अनावश्यक झाडे वगैरे तोडून साफसफाई करण्यास पार्टी नं. २ यांना मुभा आहे.
- xvii. पार्टी नं. २ यांनी त्यांचे व्यवसायाच्या प्रकल्पाचे उभारणीसाठी होणाऱ्या भांडवली खर्चासाठी कराराची मिळकत कोणत्याही बँक वित्तीय संस्था, पतसंस्था इ. कडे तारण / गहाण ठेवून कर्ज प्रकरण करावयाचे नाही. पार्टी नं. २ यांनी त्यांचे व्यवसायाकरिता स्वतःचे असेटवर कर्ज घ्यावयाचे आहे.
- xviii. सदरहू कराराची मुदत संपताच म्हणजेच दिनांक १४/०२/२०५१ रोजी पार्टी नं. २ हे पार्टी नं. १ यांना कराराच्या मिळकतीचा खुला कब्जा विनातक्रार, विनाविलंब कोणताही सबब/कारण न सांगता राजीखुषीने सुस्थितीत देण्याचे मान्य व कबूल करित आहेत.
- xix. दिनांक १४/०२/२०५१ रोजी प्रस्तुतचा करार संपुष्टात आल्यानंतर, पार्टी नं. १ यांची कराराची मुदत वाढविण्याची इच्छा व तयारी नसेल तर पार्टी नं. २ यांना कराराची मुदत वाढवून मागण्याचा हक्क असणार नाही ही बाब पार्टी नं. २ यांना मान्य व कबूल आहे.

५) सदरचे लीज डीड व त्यामधील अटी व शर्ती उभयपक्षांवर कायदेशीररित्या बंधनकारक राहणार आहेत

प्रस्तुत लीज डीड मधील मजकूर पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांनी पूर्णपणे वाचून व समजून घेऊन त्याखाली मा. दुय्यम निबंधक, रत्नागिरी यांचे कार्यालयात साक्षीदार यांचे समक्ष सहाय्य केल्या असून डाव्याचा अंगठा उमटवला आहे.

याप्रमाणे लीज डीड आहे.

रत्नागिरी.
दिनांक : १५/०२/२०२२

श्री. मधुकर गोबिंद भाटकर
१) सौ. अश्वथा सैजय शिंदे
बा. फेकुंबे, नानावडी
ताना. रत्नागिरी

श्री. मधुकर गोबिंद भाटकर
२) रागिनी शिंदे अश्वताराव
२) माकणी मंदिर, शिवाजी
स्टेडियम मागे, रत्नागिरी



श्री. मधुकर गोबिंद भाटकर
श्री. मधुकर गोबिंद भाटकर
लिहून देणार / लेसॉर / [पार्टी नं.१]



श्री. मधुकर गोबिंद भाटकर
लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता
अध्यक्ष श्रीम. मेधा मोहन जोशी
लिहून देणार / लायसेन्सी / [पार्टी नं.२]



रत्नागिरी
२०/२/२०
सन - २०२२

विशेष/प्र.आ./मु.सा.वि./रिम.

सौ. क्र. ५६४/७१



ॐ

नोदणीचे प्रमाणपत्र

प्रकार प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली उल्लेख केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक-२९) या अन्वये रत्नागिरी

विभाग रत्नागिरी येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोदणी कायदाप्रमाणित वाग्य रीतीने नोदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव पोदुसंपन्न साधन केंद्र रत्नागिरी ना. नि. रत्नागिरी.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थाच्या नोदणी पुस्तकातील क्रमांक अड - ४२७२ / रत्नागिरी सौ. सुधता रविंद्र घनशंकर यास प्रमाणपत्र दिले

दिनांक - २६/०८/१९९२ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का



सही सहायक धर्मदाय आयुक्त रत्नागिरी विभाग, रत्नागिरी पदनाम

Handwritten signature



रत्नागिरी
६२/१९१२०
२६ - २०२२

स्थापन करणेबाबत पूर्ण माहिती देणेत आला.
 त्यानुसार सर्व गोवात युवा व महिला मित्रांमध्द स्थापन
 करुंया निधी स्वनिर्णय देणेत आला.
 या सर्वनिर्णय मंजूर.

सूचक - डॉ. री. मंगेशकर साहू
 अनुमोदन - व्हा. त. प्रशा. इ. २२५

विषय क्रमांक १२
 या क्रमांक

आंण प्रक्रिया प्रकल्पाच्या कार्याबाबत
 स्टीचा अधिकार देणे
 तेजास्वनी आंण प्रक्रिया उपयोग प्रकल्पासाठी
 लोणदे येथे जी मधुकर गोविंद भास्कर मांचेकुडन
 पु. उडे जाण. लोकसंचालित साधन केंद्र राणागिरी
 ने करार तत्वावर देणेचा निर्णय देणेत आला.
 सतर करार करणेसाठी तसेच प्रकल्पाच्या इतर
 कागदपत्रांच्या पूर्णतेबाबत स्टीचा अधिकार
 लोकसंचालित साधन केंद्र राणागिरीच्या अध्यक्षा
 मेधा मोहन जोशी वंना देणेचा निर्णय स्वनिर्णय
 देणेत आला.

या सर्वनिर्णय मंजूर.

सूचक - सुनिता शांताराम आपठरे
 अनुमोदन - ज्योती सत्यवाण राठे.

सं.	संभसदाचे नाव	पद	सही
१)	मेधा मोहन जोशी	अध्यक्ष	Hms
२)	अर्चना अनंत केसले	आध्यक्ष	AKR
३)	सुमदा सुभाष नार्वेकर	सचिव	सौ. सु. सु. नार्वेकर

Hms



रजग
 ew 193/20
 सन - २०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मेघा मोहन जोशी
Megha Mohan Joshi

जन्म तारीख / DOB : 08/07/1960

स्त्री / Female




2404 0681 2635

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Jms

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



मधुकर गोविंद भाटकर
MADHUKAR GOVIND BHATKAR

वडील : गोविंद गोपाळ भाटकर
Father : GOVIND GOPAL
BHATKAR

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947

पुरुष / Male



6525 9178 9681

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

M. G. Bhatkar

Jms



रतग
<i>en/09/20</i>
सन - २०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

महा रुपेश शेट्टे
Maha Rupesh Shetty

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female

3519 5215 0530

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

RS

भारत सरकार
Government of India

संपदा प्रमोद सावंत
Sampada Pramod Sawant

जन्म तारीख / DOB : 25/05/1981
स्त्री / Female

7210 5313 5548

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

Sawant

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LOK SANCHIT SADHAN KENDRA
RATNAGIRI

12/11/2010

Permanent Account Number

AAAAL7082N

hms



रजग
epr/198/20
सन - २०२२

93/9/22,
गुरुवार, 17 फेब्रुवारी 2022 4:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

रनग 90/20
दस्त क्रमांक: 982/2022

दस्त क्रमांक: रनग /982/2022

वाजार मूल्य: रु. 00/-

मोवदला: रु. 2,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. रनग यांचे कार्यालयात

पावती:1551

पावती दिनांक: 17/02/2022

अ. क्र. 982 वर दि.17-02-2022

सादरकरणाराचे नाव: लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता
अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी

रोजी 4:25 म.नं. वा. हजर केला.

नोंदणी फी रु. 3500.00

दस्त हाताळणी फी रु. 400.00

पृष्ठांची संख्या: 20

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

एकुण: 3900.00

[Signature]
Sub Registrar Ratnagiri
सह उपनियंत्रक वर्क-2
रत्नागिरी

[Signature]
Sub Registrar Ratnagiri
सह उपनियंत्रक वर्क-2
रत्नागिरी

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्षा क्र. 1 17 / 02 / 2022 04 : 25 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्षा क्र. 2 17 / 02 / 2022 04 : 27 : 22 PM ची वेळ: (फी)



सादर दस्तऐवज नोंदणी फायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तत्सुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण दस्तऐवज लिप्यावक व्यक्ती, दाखीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे, दस्ताची सत्यापन, फायदेशीर जाडीस्ताठी दालील लिप्यावक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सादर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन/केंद्र शासन यांच्या कोणत्याही फायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

[Signature]
लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

[Signature]

[Signature]



17/02/2022 4:44:59 PM

दस्त गोपवारा भाग-2

रतग 9820

दस्त क्रमांक:982/2022

दस्त क्रमांक :रतग/982/2022

दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मधुकर गोविंद भाटकर पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन नंबर:	मालक वय :-71 स्वाक्षरी:- <i>H. S. Joshi</i>		
2	नाव:लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी पत्ता:प्लॉट नं:-, माळा नं:-, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं:-, रोड नं:- द्वारा शारदा शांताराम पवार, घर नं. १११८, लंबोदर बंगला, गयाळवाडी, खेडशी, ता. जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन नंबर:AAAAL7082N	भाडेकरू वय :-61 स्वाक्षरी:- <i>M. S. Joshi</i>		

वरील दस्तऐवज करून देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करून दिल्याचे कवुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2022 04 : 43 : 22 PM

ओळख:-

खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करून देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संपदा प्रमोद सावंत वय:41 पत्ता:३४७, मिर्या बंदर, ता. जि. रत्नागिरी पिन कोड:415612	स्वाक्षरी <i>S. S. Sawant</i>	
2	नाव:मेहा रूपेश शेठे वय:44 पत्ता:२९२, पार्वती निवास, उपळेकर बाग, जाकीमिर्या, रत्नागिरी पिन कोड:415612	स्वाक्षरी <i>M. S. Joshi</i>	

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2022 04 : 44

S. S. Sawant
Sub Registrar, Ratnagiri
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
Payment Disbursement



sr.	Purchaser	Type	Verification no./eChallan	License	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi	eChallan	00040572022021569183	MH013120153202122E	9600.00	SD	0006436414202122	17/02/2022
2	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi	eChallan		MH013120153202122E	3500	RF	0006436414202122	17/02/2022
3		DHC		1502202213946	400	RF	1502202213946D	17/02/2022

[SD: Stamp Duty] [RF: Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]



17/02/2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. रत्नागिरी

दस्त क्रमांक : 982/2022

नोंदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : तोणदे

(1) विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2) मोंवदला	240000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या वाढतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रत्नागिरी इतर वर्णन : , इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे तोणदे,ता. जि. रत्नागिरी येथील भूमापन क्र. व उपविभाग 128/26,क्षेत्र 0.10.00 हे. आर,आकार 0.02 रु.पै. या मिळकतीपैकी 0.05.00 हे.आर क्षेत्राची जमीन मिळकत((Survey Number : 128/26 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0000 हेक्टर . आर पोटखराव क्षेत्र : 0.0500 हेक्टर : आर
(6) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: द्वारा शारदा शांताराम पवार, घर नं. १११८, लंबोदर बंगला, गयाळवाडी, खेडशी, ता. जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-AAAAL7082N
(8) दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर गोविंद भांडकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव:-, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	16/02/2022
(10) दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2022
(11) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ	982/2022
(12) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9600
(13) बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3500
(14) शेर	

दस्त नोंदणी पूर्ण झालेनंतर
देण्यात आलेली सूची क्र. ॥ ची प्रत

[Signature]

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
रत्नागिरी.



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :-

(iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

[Signature]

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi	eChallan	00040572022021569183	MH013120153202122E	9600.00	SD	0006436414202122	17/02/2022
2	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi	eChallan		MH013120153202122E	3500	RF	0006436414202122	17/02/2022
3		DHC		1502202213946	400	RF	1502202213946D	17/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

