93/982
Thursday,February 17 ,2022
4:27 PM

पावती

Original/Duplicate
नोंदणी क्रं. :39म
Regn.:39M

पावती क्रं.: 1551 दिनांक: 17/02/2022

गावाचे नाव: तोणदे
दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक: रनग-982-2022
दस्तऐवजाचा प्रकार : लीजडीड
सादर करणाऱ्याचे नाव: लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी

नोंदणी फी	रु. 3500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्ठांची संख्या: 20	
एकूण:	रु. 3900.00

आपणास मूळ दस्त ,थंबनेल प्रिंट,सूची-२ अंदाजे
4:47 PM ह्या वेळेस मिळेल.

Sub Registrar Ratnagiri
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
रत्नागिरी

बाजार मुल्य: रु.0 /-
मोबदला रु.240000/-
भरलेले मुद्रांक शुल्क : रु. 9600/-

1) देयकाचा प्रकार: DHC रक्कम: रु.400/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: 1502202213946 दिनांक: 17/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
2) देयकाचा प्रकार: eChallan रक्कम: रु.3500/-
डीडी/धनादेश/पे ऑर्डर क्रमांक: MH013120153202122E दिनांक: 17/02/2022
बँकेचे नाव व पत्ता:
नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-
1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013120153202122E	BARCODE		Date	15/02/2022-11:12:28	Form ID	36

Department	Inspector General Of Registration	Payer Details	
Type of Payment	Stamp Duty Registration Fee	TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAAAL7082N
Office Name	RTN_HQR SUB REGISTRAR RATNAGIRI	Full Name	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi
Location	RATNAGIRI		
Year	2021-2022 One Time	Flat/Block No.	S.No. 128, H.No. 26
Account Head Details	Amount In Rs.	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	9600.00	Road/Street	Gav Mauje Tonade
0030063301 Registration Fee	3500.00	Area/Locality	Ratnagiri
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 6 1 2
		Remarks (If Any)	SecondPartyName=Madhukar Govind Bhatkar~
		Amount In Words	Thirteen Thousand One Hundred Rupees Only
Total	13,100.00		

Payment Details	STATE BANK OF INDIA	FOR USE IN RECEIVING BANK			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022021569183	CKS8367603
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2022-11:24:14	Not Verified with RBI
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		Not Verified with Scroll	

Department ID :
Mobile No. : 7796348050

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI

रनग
९९२ /९/२०
सन - २०२२

Print Date 15-02-2022 11:14:53

Department of Stamp & Registration, Maharashtra			
Receipt of Document Handling Charges			
PRN	1502202213946	Date	15/02/2022
Received from SRO RATNAGIRI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered(iSARITA) in the Sub Registrar office S.R. Ratnagiri of the District Ratnagiri.			
Payment Details			
Bank Name	SBIN	Date	15/02/2022
Bank CIN	10004152022021512231	REF No.	CHI7055743
This is computer generated receipt, hence no signature is required.			

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI

दुय्यम निबंधक रत्नागिरी

रनग

सन – २०२२

5

CHALLAN
MTR Form Number-6

GRN	MH013120153202122E	BARCODE		Date	15/02/2022-11:12:28	Form ID	36

Department Inspector General Of Registration		**Payer Details**	
Type of Payment Stamp Duty Registration Fee		TAX ID / TAN (If Any)	
		PAN No.(If Applicable)	AAAAL7082N
Office Name RTN_HQR SUB REGISTRAR RATNAGIRI		Full Name	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi
Location RATNAGIRI			
Year 2021-2022 One Time		Flat/Block No.	S.No. 128, H.No. 26
Account Head Details	**Amount In Rs.**	Premises/Building	
0030046401 Stamp Duty	9600.00	Road/Street	Gav Mauje Tonade
0030063301 Registration Fee	3500.00	Area/Locality	Ratnagiri
		Town/City/District	
		PIN	4 1 5 6 1 2
		Remarks (If Any)	
		SecondPartyName=Madhukar Govind Bhatkar~	
DEFACED			
₹13100.00		Amount In Words	Thirteen Thousand One Hundred Rupees Only
DEFACED			
Total	13,100.00		

Payment Details STATE BANK OF INDIA		**FOR USE IN RECEIVING BANK**			
Cheque-DD Details		Bank CIN	Ref. No.	00040572022021569183	CKS8367603
Cheque/DD No.		Bank Date	RBI Date	15/02/2022-11:14:46	16/02/2022
Name of Bank		Bank-Branch		STATE BANK OF INDIA	
Name of Branch		Scroll No. , Date		47 , 16/02/2022	

Department ID : Mobile No. : 7796348050

NOTE:- This challan is valid for document to be registered in Sub Registrar office only. Not valid for unregistered document.

सदर चलन केवळ दुय्यम निबंधक कार्यालयात नोंदणी करावयाच्या दस्तांसाठी लागु आहे. नोंदणी न करावयाच्या दस्तांसाठी सदर चलन लागु नाही.

Signature Not Verified

Digitally signed by DS VIRTUAL TREASURY MUMBAI03
Date: 2022.02.17 16:39:11 IST
Reason: Secure Document
Location: India

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR RATNAGIRI

रनग
/3/20
सन - 2022

Challan Defaced Details

Sr. No.	Remarks	Defacement No.	Defacement Date	UserId	Defacement Amount
1	(iS)-93-982	0006436414202122	17/02/2022-16:27:27	IGR163	3500.00
2	(iS)-93-982	0006436414202122	17/02/2022-16:27:27	IGR163	9600.00
			Total Defacement Amount		13,100.00

Print Date 17-02-2022 04:39:11

Document Handling Charges
Inspector General of Registration & Stamps

Receipt of Document Handling Charges

PRN	1502202213946	Receipt Date	17/02/2022

Received from SRO RATNAGIRI, Mobile number 0000000000, an amount of Rs.400/-, towards Document Handling Charges for the Document to be registered on Document No. 982 dated 17/02/2022 at the Sub Registrar office S.R. Ratnagiri of the District Ratnagiri.

DEFACED
₹ 400
DEFACED

Payment Details

Bank Name	SBIN	Payment Date	15/02/2022
Bank CIN	10004152022021512231	REF No.	CHI7055743
Deface No	1502202213946D	Deface Date	17/02/2022

This is computer generated receipt, hence no signature is required.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI
दुय्यम निबंधक रत्नागिरी यांची मुद्रा
सत्यमेव जयते
RATNAGIRI

रनग
९८२ / २०२०
सन - २०२२

लीज डीड

दिनांक : १५/०२/२०२२

गाव मौजे तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी येथील जमिन मिळकत. भुमापन क्र. व उपविभाग १२८/२६, क्षेत्र ०-१०-०० हे.आर, आकार ०-०२ रु.पै. या जमिन मिळकतीपैकी ०-०५-०० हे. आर क्षेत्राची जमिन मिळकत.

प्रस्तुत लीजडीड या दस्तास सरकारी बाजारभावाप्रमाणे रक्कम रु. ९,६००/- (रुपये नऊ हजार सहाशे मात्र) चे मुद्रांक शुल्क व नोंदणी फी रक्कम रु. ३,५००/- (रुपये तीन हजार पाचशे मात्र) नोंदणी चलनाद्वारे अदा केली आहे.

श्री. मधुकर गोविंद भाटकर
उ. व. सु. ७१ वर्षे, व्यवसाय - शेती,
रा. मु. तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी
आधार कार्ड नं. ६५२५९१७८९६८१
मो. नं.

लिहून घेणार / लेसॉर
पार्टी नं.१

आणि

लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता
अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी
उ.व.सु. ६१ वर्षे, व्यवसाय - व्यापार,
रा. द्वारा शारदा शांताराम पवार, घर नं. १११८,
लंबोदर बंगला, गयाळवाडी, खेडशी,
ता. जि. रत्नागिरी
आधार कार्ड नं. २४०४०६८१२६३५
पॅन कार्ड नं. AAAAL7082N
ईमेल आयडी - cmrcratnagiri@gmail.com

लिहून देणार / लेसी
पार्टी नं. २

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI
रत्नग
eus/4120
सन - २०२२

पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांचे दरम्यान लीज डीड करण्यात येते ते पुढीलप्रमाणे-

१) गाव मौजे तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी येथील भूमापन क्रमांक व उपविभाग १२८/२६, क्षेत्र ०.१०.०० हे. आर आकार ०.०२ रु.पै. या मिळकतीपैकी ०.०५.०० हे. आर क्षेत्राची जमिन मिळकत ही या कराराची मिळकत असून सदर मिळकतीला या करारामध्ये "कराराची मिळकत" असे नमुद केले आहे.

२) "कराराची मिळकत" पार्टी नं. १ यांची स्वकष्टार्जित मिळकत आहे. "कराराच्या मिळकतीचे" शासकीय, निमशासकीय, महसूल दप्तरी पार्टी नं. १ यांचेच नाव मालक / भोगवटदार व कब्जेदार / वहिवाटदार म्हणून दाखल आहे. "कराराच्या मिळकतीस" पार्टी नं. १ यांचे व्यतिरिक्त अन्य कुणाचाही कसलाही मालकी हक्क-अधिकार अथवा हितसंबध अस्तित्वात नाही.

३) पार्टी नं. १ यांना "कराराची मिळकत" लीज डीड तत्वावर वापराकरीता द्यावयाची होती. पार्टी नं. २ ही लोकसंचलित साधन केंद्र ही संस्था द्वारा शारदा शांताराम पवार, घर नं. १११८, लंबोदर बंगला,

Hms   म.गो.भाटकर   Hms

गयाळवाडी, खेडशी,, ता. जि. रत्नागिरी येथे कार्यरत असून पार्टी नं. २ ही लोकसंचलित साधन केंद्र ही संस्था नोंदणीकृत असून सदर संस्थेचा मुंबई सार्वजनिक विश्वस्त व्यवस्था अधिनियम, १९५० अन्वये नोंदणीकृत झालेली असून सदर संस्थेचा नोंदणी क्र. एफ४२१२/रत्नागिरी असा आहे. पार्टी नं. २ ही लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी ही संस्था मा. बाळासाहेब ठाकरे कृषी व्यवसाय व ग्रामीण परिवर्तन (Smart) प्रकल्प अंतर्गत संस्था आहे. सदर संस्था महिला आर्थिक विकास महामंडळ (माविम) महाराष्ट्र शासन अंगीकृत शासनाचे महिला विषयी काम करणारे महामंडळ आहे. महिला आर्थिक विकास महामंडळ शासनाचा हा महाराष्ट्र (माविम) अंगीकृत उपक्रम आहे. २४ फेब्रुवारी १९७५ रोजी महामंडळाची स्थापना झाली आहे सदर महामंडळ हे महाराष्ट्रामध्ये ३६ जिल्ह्यामध्ये कार्यरत आहे. सदर जिल्हा अंतर्गत प्रत्येक तालुक्यामध्ये तालुका स्तरावर कार्यालय CMRC (Community Management Resource Center) स्थापन केली आहेत. त्यानुसार रत्नागिरी जिल्ह्यामध्ये रत्नागिरी तालुक्यामध्ये पार्टी नं. २ म्हणजेच लोकसंचालित साधन केंद्र, रत्नागिरी (CMRC) यांची स्थापना केली आहे. सदर पार्टी नं. २ लोकसंचालित साधन केंद्र, रत्नागिरी यांना रत्नागिरी येथे **तेजस्विनी फुड प्रोडक्ट्स** या नावाने करावयाच्या **आंबा प्रकिया व्यवसायाकरिता** जमिन मिळकत लीज डीड तत्वावर वापरण्याकरीता हवी होती व त्याकरीता ते सुयोग्य जमिन मिळकतीच्या शोधात होते. पार्टी नं. १ यांना कराराची मिळकत लीज डीड तत्वावर द्यावयाची आहे याबाबत पार्टी नं. २ यांना जानेवारी २०२२ मध्ये माहिती मिळाली व त्यांनी पार्टी नं. १ यांचेकडे संपर्क साधला. पार्टी नं. १ व २ यांचे दरम्यान झालेल्या व्यवहारीक चर्चेनुसार पार्टी नं.१ यांनी पार्टी नं. २ यांना कराराची मिळकत लीज डीड तत्वावर वापरण्याकरीता देण्याचे ठरविले. उभयतांदरम्यान झालेल्या व्यवहारीक चर्चेमध्ये ठरविण्यात आलेल्या अटी व शर्ती या लिखीत स्वरुपात असाव्यात या करीता प्रस्तूत लीज डीड आज रोजी मा. दुय्यम निबंधक, रत्नागिरी यांचे कार्यालयात यांचे समक्ष साक्षीदाराच्या उपस्थितीत नोंदणीकृत करण्यात येत आहे.

४) प्रस्तूत लीज डीडच्या अटी व शर्ती पुढीलप्रमाणे आहेत -

i. सदरहू लीज डीडचा कालावधी हा **दिनांक १५/०२/२०२२** ते **दिनांक १४/०२/२०५१** असा **२९ वर्षांचा** आहे.

ii. **दिनांक १५/०२/२०२२** रोजी कराराच्या मिळकतीचा ताबा पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना द्यावयाचा आहे व तो **दिनांक १४/०२/२०५१** पर्यंत पार्टी नं. २ कडे रहावयाचा आहे.

iii. पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना कराराच्या मिळकतीचे भाडे म्हणून प्रतिमहा **रु. १,०००/- [रुपये एक हजार मात्र]** देण्याचे मान्य व कबूल केले आहे. सदरचे भाडे पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना रोख स्वरुपात प्रत्येक महिन्याच्या १ ते ५ [एक ते पाच] तारखेपर्यंत अदा करणेचे मान्य व कबूल केले आहे.

iv. पार्टी नंबर २ यांनी कराराच्या मिळकतीचे भाडे अदा न केल्यास किंवा कराराच्या अन्य कोणत्याही अटी व शर्तीचा भंग केल्यास पार्टी नं. २ यांना एक महिना अगोदर लेखी नोटीस देऊन प्रस्तुत करार रद्द करण्याचा अधिकार पार्टी नं. १ यांना राहील व अशा प्रकारे पार्टी नं. १ यांनी पार्टी नं. २ यांना नोटीस दिल्यास नोटीस मिळालेपासून एक महिन्याचे कालावधीमध्ये पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीचा ताबा पार्टी नं. १ यांना द्यावयाचा आहे.

v. पार्टी नं. २ यांना हा करार मुदतपूर्व संपुष्टात आणावयाचा झाल्यास पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना १ [एक] महिना लेखी पूर्वसूचना / नोटीस देणेची आहे व पार्टी नं. २ यांनी प्रस्तुतचा करार मुदतपूर्व संपुष्टात आणणेकरिता पार्टी नं. १ यांना १ महिना अगोदर लेखी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI
रत्न
८८/६/२०
सन - २०२२

पूर्वसूचना दिलेनंतर ज्या तारखेला १ महिन्याचा कालावधी संपेल त्या तारखेस पार्टी नं. २ यांनी पार्टी नं. १ यांना कराराच्या मिळकतीचा ताबा विनाविलंब द्यावयाचा आहे.

vi. कराराच्या मिळकतीमध्ये **तेजस्विनी फुड प्रोडक्ट्स** या नावाने करावयाच्या **आंबा प्रकिया व्यवसायाकरिता** आवश्यक असणाऱ्या सर्व परवानग्या शासनाकडून, फूड अॅण्ड ड्रग्स खात्याकडून, स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून व अन्य आवश्यक त्या ठिकाणाहून पार्टी नं. २ यांनी वेळोवेळी घ्यावयाच्या आहेत. कराराच्या मिळकतीमध्ये **तेजस्विनी फुड प्रोडक्ट्स** या नावाने करावयाच्या **आंबा प्रकिया व्यवसायाकरिता** आवश्यक असणाऱ्या परवानग्या घेण्याकरिता तसेच शॉप अॅक्ट लायसन्स काढण्याकरिता, फूड अॅण्ड ड्रग्स खात्याकडून व स्थानिक स्वराज्य संस्थेकडून व अन्य आवश्यक त्या ठिकाणाहून घ्यावयाच्या परवानग्या घेण्याकरिता पार्टी नं. १ हे प्रस्तुत कराराअन्वये पार्टी नं. २ यांना संमत्ती देत आहेत.

vii. पार्टी नं. २ यांना कराराच्या मिळकतीमध्ये त्यांच्या व्यवसायाकरिता आवश्यक असणारे फर्निचर करण्याची मुभा राहील.

viii. कराराच्या कालावधीमध्ये कराराच्या मिळकतीत पार्टी नं. २ यांना त्यांचे सदर व्यवसायाकरीता व कामगारांसाठी शेडचे बांधकाम करावयाचे आहे. कराराच्या मिळकतीमध्ये शेडचे बांधकाम करावयाचे आहे व त्याकरिता पार्टी नं. १ हे पार्टी नं. २ यांना प्रस्तुत लेखाद्वारे संमत्ती देत आहेत. परंतु, सदर शेड बांधण्याकरिता आवश्यक असणारी शासकीय व निमशासकीय परवानगी पार्टी नं. २ यांनी स्वखर्चाने घ्यावयाची आहे. तसेच सदर शेडचे बांधकाम पार्टी नं. २ यांनी स्वखर्चाने करावयाचे आहे.

ix. पार्टी नं. २ हे या कराराद्वारे पार्टी नं. १ यांना अशी मान्यता व लेखी हमी देत आहे की, कराराच्या मिळकतीचा वापर **तेजस्विनी फुड प्रोडक्ट्स** या नावाने करावयाच्या **आंबा प्रकिया व्यवसायाकरिता** करणार आहेत, कराराच्या मिळकतीमध्ये पार्टी नं. २ हे कोणतेही बेकायदेशीर कृत्य करणार नाहीत, तसेच पार्टी नं. २ हे कराराच्या मिळकतीमध्ये कोणतीही प्रतिबंधित वस्तूची विक्री करणार नाहीत. पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीमध्ये अवैध बेकायदेशीर कृत्य केल्यास होणाऱ्या सर्व परिणामांची, खर्चाची व नुकसानीची जबाबदारी पार्टी नं. २ यांची राहील. तसेच पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीचा वापर व्यवसायासाठी करतांना जमिन धारकांना त्रासदायक होईल असे कोणतेही वर्तन करावयाचे नाही.

x. पार्टी नं. २ यांना कराराच्या मिळकतीमध्ये पोटभाडेकरु वगैरे ठेवता येणार नाही.

xi. पार्टी नं. १ हे पार्टी नं. २ यांना पूर्व सूचना देऊन कराराच्या मिळकतीची पाहणी करु शकतात त्यास पार्टी नं. २ यांची कोणतीही हरकत असणार नाही.

xii. कराराच्या कालावधीमध्ये कराराच्या मिळकतीत पार्टी नं. २ यांना त्यांचे व्यवसायाकरिता आवश्यक असणारे विज मीटर कनेक्शन पार्टी नं. २ यांनी म. रा. वि. वि. कंपनी यांचेकडून घ्यावयाचे आहे व त्याकरिता पार्टी नं. १ हे प्रस्तुत लेखाद्वारे पार्टी नं. २ यांना संमत्ती देत आहेत.

xiii. कराराच्या कालावधीमध्ये पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीत विज मीटर कनेक्शन घेतलेवर त्याचे येणारे वीज मीटर कनेक्शनचे बील महाराष्ट्र राज्य विद्युत वितरण कंपनीच्या संबधित कार्यालयात भरणा करावयाचे आहे.

xiv. कराराच्या मिळकतीचा दस्त भरण्याची जबाबदारी पार्टी नं. २ यांची आहे व राहील.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR RATNAGIRI

रत्न/७/२०
सन – २०२३

xv. पार्टी नं. २ यांनी कराराच्या मिळकतीचा वापर तिचे कोणत्याही प्रकारे नुकसान होणार नाही अशा प्रकारे करावयाचा आहे. या कराराच्या कालावधीमध्ये कराराच्या मिळकतीची दैनंदिन साफसफाई, स्वच्छता पार्टी नं. २ यांनी करणेची आहे.

xvi. पार्टी नं. २ यांना कराराच्या मिळकतीमध्ये कोणत्याही प्रकाराचा आवश्यक तो बदल करु शकतात तसेच सदर मिळकतीमधील अनावश्यक झाडे वगैरे तोडुन साफसफाई करण्यास पार्टी नं. २ यांना मुभा आहे.

xvii. पार्टी नं. २ यांनी त्यांचे व्यवसायाच्या प्रकल्पाचे उभारणीसाठी होणाऱ्या भांडवली खर्चासाठी कराराची मिळकत कोणत्याही बँक वित्तीय संस्था, पतसंस्था इ. कडे तारण / गहाण टेवून कर्ज प्रकरण करावयाचे नाही. पार्टी नं. २ यांनी त्यांचे व्यवसायाकरिता स्वतःचे अॅसेटवर कर्ज घ्यावयाचे आहे.

xviii. सदरहू कराराची मुदत संपताच म्हणजेच दिनांक **१४/०२/२०५१** रोजी पार्टी नं. २ हे पार्टी नं. १ यांना कराराच्या मिळकतीचा खुला कब्जा विनातक्रार, विनाविलंब कोणतीही सबब/कारण न सांगता राजीखुषीने सुस्थितीत देण्याचे मान्य व कबूल करीत आहेत.

xix. **दिनांक १४/०२/२०५१** रोजी प्रस्तुतचा करार संपुष्टात आल्यानंतर, पार्टी नं. १ यांची कराराची मुदत वाढविण्याची इच्छा व तयारी नसेल तर पार्टी नं. २ यांना कराराची मुदत वाढवून मागण्याचा हक्क असणार नाही ही बाब पार्टी नं. २ यांना मान्य व कबूल आहे.

५) सदरचे लीज डीड व त्यामधील अटी व शर्ती उभयपक्षांवर कायदेशीररित्या बंधनकारक राहणार आहेत

प्रस्तुत लीज डीड मधील मजकूर पार्टी नं. १ व पार्टी नं. २ यांनी पूर्णपणे वाचून व समजून घेऊन त्याखाली मा. दुय्यम निबंधक, रत्नागिरी यांचे कार्यालयात साक्षीदार यांचे समक्ष सह्या केल्या असून डाव्याचा अंगठा उमटवला आहे.

याप्रमाणे लीज डीड आहे.

रत्नागिरी.
दिनांक : १५/०२/२०२२

१. म. गो. भाटकर

श्री. मधुकर गोविंद भाटकर
लिहून घेणार / लेसॉर / [पार्टी नं.१]

१) सौ. स्वप्नदया संजय शिंदे
रा. कोकंबे, नाचणे
ता. जि. रत्नागिरी

२.

लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता
अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी
लिहून देणार / लायसेन्सी / [पार्टी नं.२]

२) रागिनी रुपेश यशवंतराव
रा. मारुतीमंदिर, शिवाजी
स्टेडियम मागे, रत्नागिरी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI
दुय्यम निबंधक रत्नागिरी यांची मुद्रा
RATNAGIRI

रनग
८२ / ८ / २०
सन - २०२२

विशेष/ध.आ./मु.सा.वि./रम.

चौ. अ. क्र. ५६४/७१

ॐ

नोंदणीचे प्रमाणपत्र

याद्वारे प्रमाणपत्र देण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था ही आज, मुंबई सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था अधिनियम, १९५० (सन १९५० चा मुंबई अधिनियम क्रमांक २९) या अन्वये रत्नागिरी विभाग रत्नागिरी येथील सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्था नोंदणी कार्यालयात योग्य रीतीने नोंदण्यात आलेली आहे.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थेचे नाव लोकसंचलित साधन केंद्र रत्नागिरी ता. जि. रत्नागिरी.

सार्वजनिक विश्वस्तव्यवस्थांच्या नोंदणी पुस्तकातील क्रमांक ओफ. ४२७८/रत्नागिरी

सौ. सुधा रविंद्र घमावडे यास प्रमाणपत्र दिले.

आज दिनांक २६/०८/१९९१ रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

शिक्का

ASSISTANT CHARITY COMMISSIONER RATNAGIRI REGION RATNAGIRI

सही सहाय्यक धर्मादाय आयुक्त

पदनाम रत्नागिरी विभाग, रत्नागिरी.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI

रनग

६८२/११/२०

सन - २०२२

Page: ______

लोकसंचालित साधन केंद्र रत्नागिरी ची संचालक मंडळाची बैठक दिनांक १५/०८/२०२१ रोजी सकाळी ११:४० वाजता लोकसंचालित साधन केंद्र रत्नागिरी कार्यालयात घेण्यात आली खालील विषय मांडून ठराव करण्यात आले

विषय क्रमांक १
ठराव क्रमांक १ — मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करणे.

मागील सभेचे इतिवृत्त वाचून कायम करण्यात आले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सूचक – स्वप्ना संतोष शिंदे
अनुमोदक – संचिता शिकासकर

विषय क्रमांक २
ठराव क्रमांक २ — सेवाशुल्क सभासद फी जमा करणे

सन २०२०-२०२१ मध्ये सेवाशुल्क १०००/- (एक हजार रु.) मात्र प्रत्येक गटाकडून घेणे व प्रत्येक सभासद फी १५०/- घेणे असे ठरविण्यात आले त्याप्रमाणे सेवाशुल्क व सभासद फी जमा करून त्याचे सर्व सहयोगिनींनी करणे. असे सर्वानुमते ठरविण्यात आले.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI

रत्न
[illegible]
सन - २०२२

सूचक – शुभदा सुभाष नार्वेकर
अनुमोदक – सुनीता शांताराम आढ

विषय क्रमांक ३
ठराव क्रमांक ३ — माविम युवा मित्रमंडळ स्थापन करणे बाबत माहिती देणे.

लोकसंचालित साधन केंद्र रत्नागिरीच्या प्रत्येक गावातून माविम युवा मित्रमंडळ स्थापन करणेबाबत महिला आर्थिक विकास महामंडळ रत्नागिरी कार्यालयाकडून सूचना देण्यात आल्या

Date:
Page:

स्थापन करणेबाबत पूर्ण माहिती देणेत आली. त्यानुसार सर्व गावात युवा व महिला मित्रमंडळ स्थापन करणेचा निर्णय सर्वानुमते घेणेत आला.

ठराव सर्वानुमते मंजूर

सूचक - अर्चना भरडेकर अलिम
अनुमोदन - वेदा प्रकाश डेरवण

विषय क्रमांक ६
ठराव क्रमांक ६ आंबा प्रक्रिया प्रकल्पाच्या करारबाबत सहीचा अधिकार देणे

तेजस्विनी आंबा प्रक्रिया उद्योग प्रकल्पासाठी तोणदे येथे श्री मधुकर गोविंद भाटकर यांचेकडून ५ गुंठे जागा लोकसंचालित साधन केंद्र रत्नागिरी ने करार तत्त्वावर घेणेचा निर्णय घेणेत आला. सदर करार करणेसाठी तसेच प्रकल्पाच्या इतर कागदपत्राच्या पूर्ततेसाठी सहीचा अधिकार लोकसंचालित साधन केंद्र रत्नागिरीच्या अध्यक्षा मेधा मोहन जोशी यांना देणेचा निर्णय सर्वानुमते घेणेत आला.

ठराव सर्वानुमते मंजूर.

सूचक - सुनिता शांताराम आपकरे
अनुमोदन - ज्योती सत्यवान रहाटे.

अ. क्र.	सभासदांचे नाव	पद	सही
१	मेधा मोहन जोशी	अध्यक्ष	[signature]
२	अर्चना अनंत कोसले	उपाध्यक्ष	[signature]
३	शुभदा सुभाष नार्वेकर	सचिव	सौ. शु. सु. नार्वेकर

[signature]

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI
दुय्यम निबंधक रत्नागिरी
RATNAGIRI

रत्न
८०२ / ९३ / २०
सन - २०२२

Date:
Page:

क्र.	सभासदाचे नाव	पद	सही
१)	ज्योती सत्यवान खटे	सदस्य	सौ. ज्योती स. खटे
२)	संपदा संतोष शिंदे	-"-	सौ. सं. सं. शिंदे
३)	दिपिका दिपक पवार	-"-	दिपवार
४)	शर्वरी मोरेश्वर आलीम	-"-	सौ. श. मो. आली
५)	सुप्रिया चंद्रकांत वैद्य	-"-	सु. चं. वैद्य
६)	संगीता विकास धारकर	-"-	सौ. सं. वि. धारक
७)	संदा विनोद कीर	-"-	Keer
८)	वेदा तुकाराम शेट्ये	-"-	V. P. Shetye
९)	शिल्पा कुंदन		Sarve
१०)	तन्वी निलेश नवले	-"-	T. N. Navale
११)	कार्तिका संतोष आडविलकर	-"-	Adivilkar
१२)	स्वप्नल शिवाजी शिवडकर	-"-	SSShivdkar
	तन्या तुषार शिवलकर	-"-	Shivalkar Tshivalkar
१४)	दिपाली तुकाराम आलीम	-"-	D. T. Alim
१५)	तेर्था अभय देवस्थळी	-"-	Devasthali

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI

[redacted]

मेघा मोहन जोशी
Megha Mohan Joshi
जन्म तारीख / DOB : 08/07/1960
स्त्री / Female

2404 0681 2635

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

[redacted]

मधुकर गोविंद भाटकर
MADHUKAR GOVIND BHATKAR
वडील : गोविंद गोपाळ भाटकर
Father : GOVIND GOPAL BHATKAR
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1947
पुरुष / Male

6525 9178 9681

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

म.गो.भाटकर

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI
दुय्यम निबंधक रत्नागिरी
RATNAGIRI

रतग
९२/०४/२०
सन - २०२२

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

नेहा रुपेश शेट्ये
Neha Rupesh Shetye

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1978
स्त्री / Female

3519 5215 0530

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

सपदा प्रमोद सावंत
Sampada Pramod Sawant
जन्म तारीख / DOB : 25/05/1981
स्त्री / Female

7210 5313 5548

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

LOK SANCHIT SADHAN KENDRA
RATNAGIRI

12/11/2010

Permanent Account Number

AAAAL7082N

02052013

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI
दुय्यम निबंधक रत्नागिरी
RATNAGIRI

रनग
eur/98/22
सन - २०२२

93/९५२
गुरुवार,17 फेब्रुवारी 2022 4:27 म.नं.

दस्त गोषवारा भाग-1

रनग ९७१२०
दस्त क्रमांक: 982/2022

दस्त क्रमांक: रनग /982/2022

बाजार मुल्य: रु. 00/- मोबदला: रु. 2,40,000/-

भरलेले मुद्रांक शुल्क: रु.9,600/-

नोंदणी फी माफी असल्यास तपशिल :-

1) Fee Adjustment : Fee Adjustment (yashada training) code added for keeping tack of adjusted fees

दु. नि. सह. दु. नि. रनग यांचे कार्यालयात
अ. क्रं. 982 वर दि.17-02-2022
रोजी 4:25 म.नं. वा. हजर केला.

पावती:1551 पावती दिनांक: 17/02/2022

सादरकरणाराचे नाव: लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी

नोंदणी फी	रु. 3500.00
दस्त हाताळणी फी	रु. 400.00
पृष्टांची संख्या: 20	
एकुण:	3900.00

दस्त हजर करणाऱ्याची सही:

Sub Registrar Ratnagiri
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
रत्नागिरी

Sub Registrar Ratnagiri
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-2
रत्नागिरी

दस्ताचा प्रकार: लीजडीड

मुद्रांक शुल्क: (तीन) कोणत्याही ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील क्षेत्रात किंवा उप-खंड (दोन) मध्ये नमूद न करण्यात आलेल्या अशा कोणत्याही क्षेत्रात.

शिक्का क्रं. 1 17 / 02 / 2022 04 : 25 : 35 PM ची वेळ: (सादरीकरण)

शिक्का क्रं. 2 17 / 02 / 2022 04 : 27 : 22 PM ची वेळ: (फी)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI

सदर दस्तऐवज नोंदणी कायदा १९०८ नियम १९६१ अंतर्गत तरतुदीनुसार नोंदणीस दाखल केला आहे. दस्तामधील संपूर्ण मजकूर निष्पादक व्यक्ती, साक्षीदार व सोबत जोडलेले कागदपत्रे, दस्ताची सत्यता, कायदेशीर बाबींसाठी खालील निष्पादक व्यक्ती संपूर्णपणे जबाबदार आहेत तसेच सदर हस्तांतरण दस्तामुळे राज्य शासन/केंद्र शासन यांच्या कोणत्याही कायदा/नियम/परिपत्रक यांचे उल्लंघन होत नाही.

लिहून घेणार सही

लिहून देणार सही

17/02/2022 4:44:59 PM

दस्त गोषवारा भाग-2

रनग 9420
दस्त क्रमांक:982/2022

दस्त क्रमांक :रनग/982/2022
दस्ताचा प्रकार :-लीजडीड

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता	पक्षकाराचा प्रकार	छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:मधुकर गोविंद भाटकर पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी , महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर:	मालक वय :-71 स्वाक्षरी:-		
2	नाव:लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी पत्ता:प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: द्वारा शारदा शांताराम पवार, घर नं. ११९८, लंबोदर बंगला, गयाळवाडी, खेडशी, ता. जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पॅन नंबर:AAAAL7082N	भाडेकरू वय :-61 स्वाक्षरी:-		

वरील दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत लीजडीड चा दस्त ऐवज करुन दिल्याचे कबुल करतात.
शिक्का क्र.3 ची वेळ:17 / 02 / 2022 04 : 43 : 22 PM

ओळख:-
खालील इसम असे निवेदीत करतात की ते दस्तऐवज करुन देणा-यानां व्यक्तीशः ओळखतात, व त्यांची ओळख पटवितात

अनु क्र.	पक्षकाराचे नाव व पत्ता		छायाचित्र	अंगठ्याचा ठसा
1	नाव:संपदा प्रमोद सावंत वय:41 पत्ता:३४७, मिर्या बंदर, ता. जि. रत्नागिरी पिन कोड:415612	स्वाक्षरी		
2	नाव:नेहा रुपेश शेट्ये वय:44 पत्ता:२९२, पार्वती निवास, उपळेकर बाग, जाकीमिर्या, रत्नागिरी. पिन कोड:415612	स्वाक्षरी		

शिक्का क्र.4 ची वेळ:17 / 02 / 2022 04 : 44 : 42 PM

Sub Registrar Ratnagiri
सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
रत्नागिरी

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI

Payment Details.

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi	eChallan	00040572022021569183	MH013120153202122E	9600.00	SD	0006436414202122	17/02/2022
2	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi	eChallan		MH013120153202122E	3500	RF	0006436414202122	17/02/2022
3		DHC		1502202213946	400	RF	1502202213946D	17/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]

17/0[illegible]2022

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : दु.नि. रत्नागिरी
दस्त क्रमांक : 982/2022
नोदंणी :
Regn:63m

गावाचे नाव : **तोणदे**

(1)विलेखाचा प्रकार	लीजडीड
(2)मोबदला	240000
(3) बाजारभाव(भाडेपटटयाच्या बाबतितपटटाकार आकारणी देतो की पटटेदार ते नमुद करावे)	0
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:रत्नागिरी इतर वर्णन :, इतर माहिती: , इतर माहिती: गाव मौजे तोणदे,ता. जि. रत्नागिरी येथील भूमापन क्र. व उपविभाग 128/26,क्षेत्र 0.10.00 हे. आर,आकार 0.02 रु.पै. या मिळकतीपैकी 0.05.00 हे.आर क्षेत्राची जमीन मिळकत((Survey Number : 128/26 ;))
(5) क्षेत्रफळ	1) 0.0000 हेक्टर . आर पोटखराब क्षेत्र : 0.0500 हेक्टर : आर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करुन देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-लोकसंचलित साधन केंद्र, रत्नागिरी करिता अध्यक्ष श्रीम. मेघा मोहन जोशी वय:-61; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: द्वारा शारदा शांताराम पवार, घर नं. ११११८, लंबोदर बंगला, गयाळवाडी, खेडशी, ता. जि. रत्नागिरी, महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-AAAAL7082N
(8)दस्तऐवज करुन घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-मधुकर गोविंद भाटकर वय:-71; पत्ता:-प्लॉट नं: -, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: -, ब्लॉक नं: -, रोड नं: तोणदे, ता. जि. रत्नागिरी , महाराष्ट्र, रत्नागिरी. पिन कोड:-415612 पॅन नं:-
(9) दस्तऐवज करुन दिल्याचा दिनांक	16/02/2022
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	17/02/2022
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	982/2022
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	9600
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	3500
(14)शेरा	

दस्त नोंदणी पूर्ण झालेनंतर
देण्यात आलेली सूची क्र. II ची प्रत

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RATNAGIRI

सह दुय्यम निबंधक वर्ग-२
रत्नागिरी.

मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-:

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- : (iii) Within the limits of any Grampanchayat area or any such area not mentioned in sub-clause (ii)

Payment Details

sr.	Purchaser	Type	Verification no/Vendor	GRN/Licence	Amount	Used At	Deface Number	Deface Date
1	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi	eChallan	00040572022021569183	MH013120153202122E	9600.00	SD	0006436414202122	17/02/2022
2	Loksanchalit Sadhan Kendra Ratnagiri Through Chairman Smt Megha Mohan Joshi	eChallan		MH013120153202122E	3500	RF	0006436414202122	17/02/2022
3	.	DHC		1502202213946	400	RF	1502202213946D	17/02/2022

[SD:Stamp Duty] [RF:Registration Fee] [DHC: Document Handling Charges]